

Финансово экономическое обоснование приходно-расходной сметы

СНТ "Парковая роща " на 2027 г.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Парковая роща» на период с 01.01.2027-31.12.2027 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе применены:

1. На основе заключенных договоров
2. Исходя из фактически сложившихся расходов по статьям затрат за 2026 г.
3. На основе увеличения тарифов на коммунальные услуги

Приходная часть:

1. Запланировано поступлений от чл/взносов на сумму **6 673 765 руб.**

расчет суммы 3500 руб. за 1 сотку * 1.906,79 соток общая площадь СНТ

2. Остаток денежных средств с 2026 г. пойдет в статью непредвиденные расходы.

3. Вышедшие на ЗОП 1.95 сот. * 3500 руб. **6 825 руб.**

Итого: 6 680 590 руб.

Расходная часть:

1. Энергоснабжение имущества СНТ:

Планируемые затраты на оплату по счетчикам расхода эл/энергии объектов, принадлежащих СНТ

уличное освещение	100 000 руб.
здание правления	95 000 руб.
сторожка	30.000 руб.
узел учета водоснабжения	60.000 руб.

Итого по п.1: 295 000 руб.

2. Оплата договорных обязательств

2.1. По договору с ЕГДС (Единой городской диспетчерской службой) оплата составит

48 700 руб. в месяц * 12 месяцев **584 400 руб.**

2.2. По договору обслуживания электросетей поселка с ИП Куропаткин А.С необходимо выплатить 20 000 руб. в месяц * 12 мес. **240 000 руб.**

2.3. По договору с ООО "Спб - НЕО", оператором по вывозу бытовых отходов, необходимо оплачивать:

с 01.01.27 г.-31.12.27 г. 900 м3 * 1820 руб.

1 638 000 руб.

2.4. Необходимо периодически устанавливать контейнеры /пухто 27 м3/ для сбора садоводами крупногабаритного мусора. . В этом году количество составит 12 шт. Стоимость одного контейнера в 2027 г. - 35.000 руб., что составит 35.000 руб * 12 шт. = 420 000 руб.

Итого по п.2:

2 882 400 руб.

3. Финансово хозяйственная деятельность

3.1 СНТ "Парковая роща", как юридическое лицо имеет счет в банке ОАО "Санкт-Петербург". В связи с повышением тарифов по обслуживанию счета и для оплаты различных операций необходимо за год внести в смету сумму в размере 60 000 руб.

3.2. Оплата услуг связи:

председатель СНТ 1000 руб * 12 мес = 12.000 руб.

бухгалтер 1000 руб * 12 мес = 12.000 руб.

модуль GSM на шлагбаум 250 руб * 12 мес = 3.000 руб.

дежурная служба 250 руб * 12 мес = 3.000 руб.

городской номер \правление, сторожка \ за 12 месяцев = 3.000 руб.

33.000 руб.

3.3 Транспортные расходы на 2026 г. составят

15.000 руб на год.

3.4 Очистка дорог СНТ от снега: прогнозируемая стоимость одной смены трактора/7 часов/ в 2027 г.- 28.000 руб.

На 2027 г. запланировать такую же сумму, как и в 2026 году 336 000 руб.

3.5 Расходы на закупку канцтоваров, "расходников" для оргтехники,

почтовые отправления и хоз.нужды

21 766 руб.

3.6. Оплата юридических услуг и бухгалтерская отчетность

70 000 руб.

3.7 Расходы на техническое обслуживание имущества СНТ включает в себя:

1. Периодическая замена ламп фонарей освещения СНТ

2. Диагностика и ремонт оборудования шлагбаума

3. Периодическое обслуживание оборудования Водомерного узла

4. Обслуживание здания правления, сторожки.

250 000 руб.

3.8. Непредвиденные расходы

600 000 руб.

Итого по п.3:

1 385 766 руб.

4. Расходы по фонду заработной платы:

Зарплата председателя СНТ 45.000 руб. в месяц * 12 мес = 540 000 руб.

Налоги составляют 13 590 руб. в месяц * 12 мес = 163 080 руб.

Зарплата бухгалтера 31.000 руб. в месяц * 12 мес = 372 000 руб.

Налоги составляют 9.362 руб. в месяц * 12 мес = 112 344 руб.

Итого по п.4:

1 187 424 руб.

5. С целью повышения уровня комфорта проживания на территории поселка необходимо производить мероприятия по благоустройству и развитию. Правление СНТ предлагает следующий план работ на 2027 г.:

Регулярная уборка территории; вырубка деревьев, угрожающих падением; очистка от кустов и веток линий эл\передач; покос травы 180 000 руб.

Выполнить ямочный ремонт дорожного покрытия 750 000 руб.

Итого по п.5:

930 000 руб.

Итого расходов на сумму

6 680 590 руб.

Коммунальные платежи:

Обеспечение электроснабжения:

Расходы по эл\снабжению оплачиваются сад-ми по показаниям индивидуальных счетчиков с учетом потерь 11.1 %. Однако многие собственники нерегулярно подают данные по эл\счетчикам, что влечет задолженности по оплате эл\энергии. В результате нарушается учет оплаты электроснабжения.

В 2027 г. планируется, что садоводы оплатят эл\энергию по счетчикам на сумму 8 295 000 руб. На нужды СНТ планируется затратить эл\энергии на сумму 295 000 руб.

Обеспечение водоснабжения:

В 2027 г. количество потребленной садоводами воды 42.000 м3, сумма выплаты в ГУП "Водоканал" составит **42 000 м3 = 3 066 000 руб.**

поступит от садоводов по показаниям счетчиков (826.59 сот.) 600 000 руб.

с 01.01.27 г. – 30.06.27 г.: 73 руб.

с 01.07.27 г.-31.12.27 г.: 74 руб.

-поступит от сад-ов за бассейны и пруды 45 487 руб.

207,7 м3*73 руб.*3

-поступит от сад-ов за выход на ЗОП 2 940 руб.

1.47 сот * 2 000 руб.

-поступит от сад-ов из расчета оплаты за площадь участка

за 1 сотку 2 000 руб. * 1080,2 соток

2 160 400 руб.

Таким образом оплата водоснабжения за 1 сотку площади участка выросла в 2027 году на 200 руб., в связи с ростом тарифа оплаты за 1 сотку, правление СНТ "Парковая роща" предлагает всем собственникам установить счетчики на воду.

Председатель правления СНТ

«Парковая Роща»
Коровин А.Г.

Бухгалтер
Смирнова Е.В.